

Totalentrepriseudbud vedr. Solbjerg Idrætscenter



SOLBJERG IDRÆTSCENTER

EVALUERINGSRAPPORT

Dato 20.12.2024

Udbuddet

Der er ved licitationen den 2/12-2024 modtaget 4 tilbud fra de indbudte totalentreprenører.
Alle tilbud er vurderet konditionsmæssige.

Evalueringer

Herunder evalueres de 4 tilbudsgiveres tilbud iht. udbudskriterierne.

Totalentreprenør: **BASE**

Arkitektur og funktionalitet (vægtning 50%)

- God disponering med aftrappende bygningshøjder, som tillader så meget sollys som muligt at trænge ned på pladsen foran ny hovedindgang.
- Integration af det eksisterende idrætscenter er ikke indarbejdet i særlig høj grad.
- Tilskuer-balkon er et positivt tilskud til hallen.
- Hovedindgang virker lidt nedtonet ift. det ønskede.
- Der er dog ikke meget kontakt mellem cafeområde og idrætsaktiviteterne. Det er ikke muligt at se aktiviteter i hal 2 og på boldbanerne udenfor. Cafeområdet bliver meget introvert og vendt alene mod indgangsområdet.
- Trappen bryder cafeområdet op, og caféen bliver delvist en gennemgangszone mere end et opholdsområde.
- Mulighed for inddragelse af multisal i cafeområde er positivt.
- Det eksisterende køkken er bevaret uændret, hvilket tæller ned i bedømmelsen.
- Adgang til hallen er lidt kringlet gennem et rum, hvilket gør hallen lidt afkoblet fra resten af centeret.

Point: 3

Teknisk kvalitet (vægtning 35%)

- Idrætshallen udføres i sandwichbetonelementer i fuld højde, hvilket er en robust og flot konstruktion.
- Øvrige materialer og konstruktioner er i en fin kvalitet.
- Overbevisende teknikpakke med høje luftmængder på ventilation.

Point: 5

Organisation og planlægning (vægtning 15%)

Den beskrevne og præsenterede organisation fremstår overbevisende. Ligeledes fremstår procesbeskrivelsen afbalanceret og betryggende.

Point: 5

Totalentreprenør: Dansk Halbyggeri

Arkitektur og funktionalitet (vægtning 50%)

- Der tilbydes et højt antal kvm.
- Integration af det eksisterende idrætscenter er ikke indarbejdet i særlig høj grad.
- Kontakt mellem cafe og idrætsaktiviteterne i haller og på boldbaner er begrænset.
- Cafe- og fællesområder er spredt ud på begge etager, som giver et indtryk af gennemgangsområder.
- Det store glasparti bidrager til en god sammenhæng mellem de 2 etager.
- Mulighed for inddragelse af multisal i cafeområde er positivt.
- Køkkenets placering op mod eksisterende center, er delvist afskåret fra størstedelen af cafeområdet.

Point: 2

Teknisk kvalitet (vægtning 35%)

- Idrætshal er med stålspær. Betonbasen giver en god robust overflade som er modstandsdygtig overfor boldspil mv.
- Øvrige materialer og konstruktioner er i en tilfredsstillende kvalitet.
- Overbevisende teknikpakke med høje luftmængder på ventilation.

Point: 3

Organisation og planlægning (vægtning 15%)

Tilfredsstillende gennemgang af proces og organisation. Overskuelig organisation og logisk procesbeskrivelse.

Point: 3

Totalentreprenør: HALBYG

Arkitektur og funktionalitet (vægtning 50%)

- Generelt et godt gennemarbejdet projekt. Veldisponeret ift. bygherres ønsker.
- Integration af det eksisterende idrætscenter er lykket i særlig høj grad.
- Kontakt mellem cafe/fællesområde og idrætsaktiviteterne er optimal.
- Cafeens placering ud mod boldbanerne fungerer rigtig godt.
- Gentænkningen af hovedindgangen ud mod P-pladsen, giver oplevelsen af at ankomme til et samlet center.
- Gangbro med forbindelse til skolen, er en stor kvalitet.

Point: 5

Teknisk kvalitet (vægtning 35%)

- Idrætshal er med stålspær. Betonbasen giver indvendigt en god robust overflade som er modstandsdygtig overfor boldspil mv. Det udvendige murværk i basen spiller godt sammen med stedets øvrige bygninger.
- Den nuværende cafe fjernes og erstattes af nye bygninger.
- Opgradering og ombygning af områder fra hovedindgang og ned gennem eksisterende bygning er en stor kvalitet.
- Overbevisende teknikpakke med høje luftmængder på ventilation.

Point: 5

Organisation og planlægning (vægtning 15%)

Overbevisende organisation og meget velbeskrevet proces.

Point: 5

Totalentreprenør: LPH

Arkitektur og funktionalitet (vægtning 50%)

- Generelt et godt gennemarbejdet projekt. Det nye hænger fint sammen.
- Integration af det eksisterende idrætscenter er dog ikke indarbejdet i særlig høj grad.
- Kontakt mellem cafe boldbaner samt den nye idrætshal er god.
- Cafeens placering ud mod boldbanerne fungerer rigtig godt.
- Der er ikke medtaget ydelser i forbindelse med de eksisterende bygninger.
- Det nye byggeri lykkes ikke med at samle det hele til et samlet idrætscenter. Det nye byggeri virker 'påklippet'.
- God sammenhæng mellem cafe og multihal
- Træbeklædningen er et sympatisk valg, men vurderes ikke at passe ind i området.
- Placering af nyt køkken er i et gangareal, som kan give en flaskehals-situation.

Point: 3

Teknisk kvalitet (vægtning 35%)

- Idrætshal er med stålspær. Betonbasen giver indvendigt en god robust overflade som er modstandsdygtig overfor boldspil mv.
- Sandwichpladerne i hallens øverste facade vurderes af bygherre som svære at reparere eller udskifte ift. andre konstruktionsopbygninger.
- Den store mængde af udvendig træbeklædning vurderes risikabelt ift. D&V.
- På ventilationssiden vurderes luftskiftet meget lavt ift. funktionerne.

Point: 2

Organisation og planlægning (vægtning 15%)

Den beskrevne og præsenterede organisation fremstår overbevisende. Ligeledes fremstår procesbeskrivelsen afbalanceret og betryggende.

Point: 4

Samlet evaluering

De samlede karakterer ser således ud med vægtede karakterer:

Tilbudsgiver	BASE	DHB	Halbyg	LPH
Arkitektur og funktionalitet (50%)	3	2	5	3
Teknisk kvalitet (35%)	5	3	5	2
Organisation og planlægning (15%)	5	3	5	4
Vægtet karakter	4	2,5	5	2,8

Halbyggs projekt giver Bygherre et meget fordelagtigt tilbud i forhold til udbygning af Solbjerg Idrætscenter, hvorfor et enigt bedømmelsesudvalg hermed udnævner Halbyg som vinder af projektkonkurrencen.