

Evalueringsrapport

Valg af totalentreprenør

Åbyhøj Idrætscenter

13. december 2023

Indhold

Indhold	2
1. Udbudsforretningen	3
1.1 Udbuddet.....	3
1.2 Udbudsforløbet.....	3
1.2.1 Spørgsmål, svar og rettelser.....	3
1.2.2 Tilbudsfrist og forhandlingsforløb	4
1.3 Bedømmelse	4
2. Tildelingskriterier - evalueringsmodel	5
2.1 Tildelingskriterier jf. udbudsmaterialet	5
2.2 Pris	5
2.3 Organisation og metode.....	6
2.4 Tilbuddets arkitektoniske/tekniske beskrivelse	6
3. Vurderingsmodel	7
3.1 Vurdering af økonomi.....	7
3.2 Vurdering af Arkitektonisk og teknisk værdi samt Organisation og metode	7
4. Tilbudsvurdering	8
4.1 Modtagne tilbud.....	8
4.1.1 Tilbudspriser	8
4.1.1.1 Tilbud afgivet på tilbudsdagen.....	8
4.1.1.2 Tilbudspriser oplyst efter afleveringen af reviderede tilbud af den 8. december 2023. .	8
4.1.1.3 Tilbudspriser på reguleringspriser:	9
4.1.2 Vurderingsmodel – Økonomi	9
4.2 Vurdering af arkitektonisk og teknisk værdi	9
4.2.1 Base Erhverv	9
4.2.2 Dansk Hal	10
4.2.3 Halbyg.....	10
4.2.4 Sammenfatning og karaktergivning for underkriteriet "Arkitektonisk og teknisk værdi"	11
4.3 Vurdering af organisation og metode	12
4.3.1 Base Erhverv	12
4.3.2 Dansk Hal	12
4.3.3 Halbyg.....	13
4.3.4 Sammenfatning og karaktergivning for underkriteriet "Organisation og metode"	14
5. Konklusion - Samlet evaluering.....	14

1. Udbudsforretningen

1.1 Udbuddet

Den 22. september 2023 indbød Åbyhøj Idrætscenter 3 virksomheder (herefter benævnt "tilbudsgiver" eller "tilbudsgiverne") til at deltage i udbuddet vedrørende opførelse af Nyt Idrætscenter med springfaciliteter, håndboldhal med hertil hørende omklædningsfaciliteter og klublokale m.v. som sammenbygges med Gammelgårdsskolen og tilhørende udenomsarealer i Åbyhøj.

Udbuddet blev gennemført iht. LBK nr. 1410 af 7. december 2007 om indhentning af tilbud på visse offentlige og offentligt støttede kontrakter med senere ændringer (Tilbudsloven) som en indbudt begrænset licitation uden forudgående prækvalifikation, i totalentreprise, med det udbudsgrundlag, som er fremsendt på opgaven, og med tildelingskriteriet det økonomiske mest fordelagtige tilbud.

1.2 Udbudsforløbet

Udbudsprocessen er gennemført som angivet i udbudsmaterialet, samt efterfølgende forhandlingsprocedure.

Åbyhøj Idrætscenter har indbudt følgende 3 virksomheder til at deltage i udbudsprocessen:

- Base Erhverv A/S
- Dansk Hal A/S
- Halbyg A/S

Det er således de angivne tilbudsgivere, med underrådgivere, der evalueres i nærværende evalueringsrapport. Tilbuddene er blevet vurderet og efterfølgende evalueret i forhold til de oplyste tildelingskriterier. Nærværende rapport redegør for bedømmelsesudvalgets vurdering af de afgivne tilbud, og er sammenfattet i denne evalueringsrapport.

1.2.1 Spørgsmål, svar og rettelser

Undervejs i tilbudsperioden er spørgsmål fra de bydende tilbudsgivere blevet besvaret.

De bydende er desuden blevet tilbudt en besigtigelse af eksisterende idrætssale og grunden forud for tilbudsafgivelse.

I tilbudsperioden har de indkomne spørgsmål udmøntede sig i rettelsesblade 1-7.

1.2.2 Tilbudsfrist og forhandlingsforløb

Ved tilbudsfristens udløb den 22. november 2023 modtog Åbyhøj Idrætscenter rettidige tilbud fra alle 3 tilbudsgivere.

Tilbudsgivernes tilbud har efterfølgende dannet grundlag for indledningsvist en præsentation og dernæst en forhandling mellem tilbudsgiverne og Åbyhøj Idrætscenter.

Besvarelsen af de fra bedømmelsesudvalgets stillede spørgsmål skete dels ved tilbudspræsentationen den 29. november, hvor tilbudsgiverne fik lejlighed til at præsentere deres tilbud. Direkte i forlængelse af præsentationen blev der afholdt forhandlingsmøde, hvor tilbudsgiverne fik anledning til at besvare og forholde sig til de tidligere fremsendte forhandlingstermer. Tilbudsgiverne afgav efter præsentationen og forhandlingsrunden skriftlige reviderede tilbud, den 8. december 2023.

På grundlag af tilbudsgivernes indledende tilbud, har et enigt Bedømmelsesudvalg besluttet at fortsætte første forhandlingsstadium med alle tre tilbudsgivere, inden overgangen til forhandlingernes andet stadium, som omfatter endelige og afsluttende kontraktforhandlinger og i den forbindelse indgåelse af totalentreprisekontrakten.

Tilbudsgivernes efterfølgende reviderede tilbud blev fremsendt den 8. december 2023. På baggrund af bedømmelses- og forhandlingsudvalgets gennemgang og bedømmelse af tilbuddene, har et enigt bedømmelsesudvalg udpeget tilbuddet fra **Halbyg A/S** som det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

1.3 Bedømmelse

Til vurdering af de afgivne tilbud har Åbyhøj Idrætscenter nedsat et bedømmelses- og et forhandlingsudvalg bestående af følgende:

Bedømmelsesudvalget

- Marie-Louise Brebøl Christensen
- Anette Stamer Ørsted
- Karen Kjær Larsen
- Klaus Dahlerup Djernes – formand Åbyhøj IF - Gymnastik
- Brian Rasmussen – Åbyhøj IF Fodboldklub
- David Meijer – Hasle KFUM Håndbold
- Maija Bindzus – Åbyhøj IF Gymnastik

D|K2 bygherrerådgivning rådgivere og sekretærer for Bedømmelsesudvalget;

- Jakob Riis Kristensen

2. Tildelingskriterier - evalueringsmodel

Ved tilbudsvurderingen er der, som anført i udbudsmaterialet, lagt vægt på nedenfor angivne tildelingskriterier.

2.1 Tildelingskriterier jf. udbudsmaterialet

Opgaven overdrages til den tilbudsgiver, der har afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud, vurderet ud fra følgende delkriterier:

- | | |
|--|-----|
| • Pris | 30% |
| • Arkitektonisk og teknisk beskrivelse | 60% |
| • Organisation og metode | 10% |

Ved vurderingen af underkriterierne er der lagt vægt på følgende:

2.2 Pris

Bygherren har et ønske og en forventning om, at projektet realiseres inden for en pris, der ligger meget tæt på targetprisen for opførelse af en ny hal/ idrætsfaciliteter til Åbyhøj Idrætscenter.

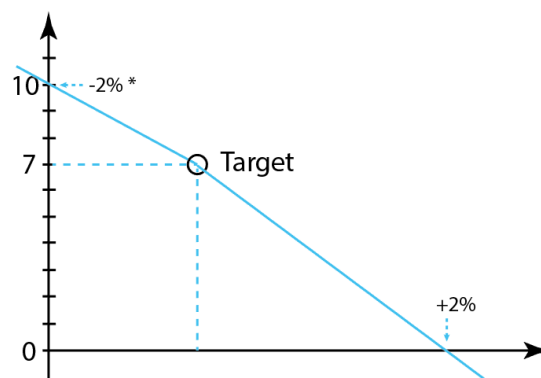
Byggeriet er udbudt som en samlet totalentreprise, med en targetpris for totalentreprisen på 30.800.000, - kr. ekskl. moms.

Vurderingen af "pris" omfatter dels en vurdering af den samlede tilbudssum og dels en vurdering af tilbuddets oplyste reguleringspriser med hovedvægten (90%) på den oplyste samlede hovedtilbudssum.

Tilbud med en tilbudspris, der ligger 2% under targetprisen, tildeles 10 point. Dog såfremt der er tilbud med en tilbudspris, der er lavere end targetprisen minus 2%, tildeles tilbuddet med den laveste tilbudspris 10 point.

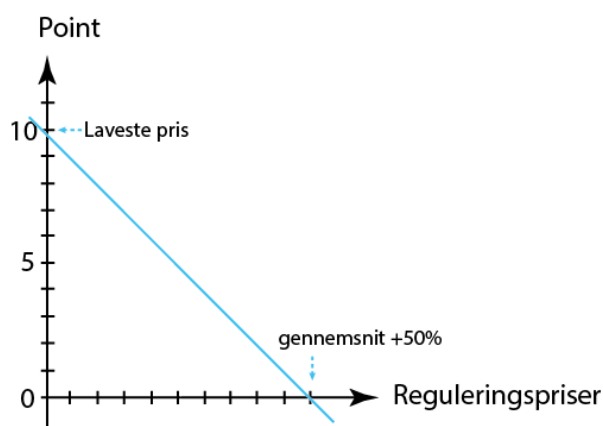
Tilbud med en tilbudspris på targetprisen tildeles 7 point.

Tilbud med en tilbudspris, der overstiger targetprisen med 2%, tildeles 0 point.



Tilbud der (efter prissætning af forbehold) overskrider targetprisen med mere end 2% i forbindelse med aflevering af endeligt tilbud, afvises som ukonditionsmæssige.

Reguleringspriserne tildeles point ved en lineær interpolation mellem laveste pris som tildeles 10 point, og et tilbud som ligger på gennemsnitsprisen for de indkommende priser plus 50% tildeles 0 point.



2.3 Organisation og metode

Under dette underkriterium foretages en vurdering af tilbudsgivers organisation af opgaven og tilgang til samarbejdet med Åbyhøj Idrætscenter i såvel projekterings- og anlægsfasen som driftsfasen, hvorved der bl.a. lægges vægt på:

- At der anvendes et velfunderet system og en effektiv metode til styring af tid, resourcer og økonomi samt commissioning, idriftsætning og mangelfri aflevering og dermed registrering af fejl og mangler.
- At der anvendes en velfunderet commissioningplan og -proces, så det sikres at alle tekniske installationer er gennemtestet og samarbejder internt inden afleveringsprocessen opstarter
- At der anvendes ændrings log/beslutningsliste.
- At opgaven planlægges således, at Bygherre inddrages i de nødvendige beslutninger på rette tid.

2.4 Tilbuddets arkitektoniske/tekniske beskrivelse

Tilbuddets "Arkitektoniske/tekniske beskrivelse" omfatter en vurdering af kvaliteten af de tekniske, byggetekniske og funktionelle løsninger, materialer samt arkitekturen i byggeriet, hvorved der lægges vægt på:

- At det tilbudte projekt bedst muligt opfylder Åbyhøj Idrætscenters vision og mål om:
 - At bygningen opfylder og rummer de nettoarealer som er angivet i udbudsmateriale samt afspejler bygherres ønsker for rammer, fleksibilitet, og brugervenlighed, herunder evt. fokusområder, i henhold til udbudsmaterialet herunder skitseforslaget.
 - At den arkitektoniske løsning fremtræder som en helhed med en klar sammenhæng mellem inde- og udeområder. Valg af indvendige og udvendige overflader i god kvalitet og udtryk vægtes højt.
 - At der skabes et robust byggeri som understøttes af tekniske løsninger og materialer i høj kvalitet, som er lette at vedligeholde og driftsmæssigt optimale.

De angivne parametre vurderes hver for sig og sammenfattes i en helhedsvurdering af tilbuddets arkitektoniske/tekniske værdi.

3. Vurderingsmodel

3.1 Vurdering af økonomi

Ved vurderingen af "pris" er anvendt følgende vægtning af de i udbudsbetingelser fastsatte delkriterier:

Vurderingen af "pris" omfatter dels en vurdering af den samlede tilbudssum og dels en vurdering af tilbuddets oplyste reguleringspriser med hovedvægten (90%) på den oplyste samlede hovedtilbudssum.

3.2 Vurdering af Arkitektonisk og teknisk værdi samt Organisation og metode

Ved bedømmelsen af de modtagende tilbud i henhold til de kvalitative underkriterier, dvs. henholdsvis "Arkitektonisk og teknisk værdi" og "Organisation og metode", er anvendt følgende vurderingsmodel/karakterskala:

Point	
10	Gives for det fremragende tilbud som bedst muligt opfylder underkriteriet med ingen eller få uvæsentlige undtagelser
9	
8	
7	Gives for tilbud med en god opfyldelse af underkriteriet
6	
5	Gives for tilbud med en middel tilfredsstillende opfyldelse af underkriteriet
4	
3	Gives for tilbud med en mindre tilfredsstillende opfyldelse af underkriteriet
2	
1	
0	Gives for et tilbud, som kun netop er konditionsmæssigt (men hvor der ikke er oplysninger, der belyser opfyldelsen af underkriteriet)

Vurderingsmodellen er fastlagt under hensyntagen til opgavens omfang, kompleksitet og betydning for Åbyhøj Idrætscenter. Vurderingsmodellen udtrykker i den forbindelse resultatet af

den samlede helhedsvurdering af tilbuddet (den samlede sum af fordele og ulemper). Tildelingen af en karakter udelukker derfor ikke, at et eller flere forhold i tilbuddet kan være løst til en ringere eller bedre grad, end den samlede karakter tilsiger.

4. Tilbudsvurdering

4.1 Modtagne tilbud

Bedømmelsen af de indkomne, samt reviderede tilbud, er vurderet ud fra tildelingskriterierne i udbudsmaterialet.

Følgende kan overordnet konstateres:

- Alle modtagne tilbud er modtaget rettidigt igennem hele processen.
- Alle tilbud har indregnet de udsendte "spørgsmål/ svar", som er udsendt af bygherren i tilbudsfasen.

Ingen af de modtagende tilbud har i forløbet haft direkte forbehold mod grundlæggende elementer i udbudsmaterialet (mindstekrav), men der har fra nogle tilbudsgivere været indbygget forudsætninger i forhold til udbudsmaterialet i de afgivne tilbud. Åbyhøj Idrætscenter har vurderet og vægtet disse i forhold til udbuddets kvalitative tildelingskriterier.

4.1.1 Tilbudspriser

Nedenfor vises de enkelte tilbud der blev afgivet på tilbudsdagen, afsnit 4.1.1.2 viser tilbudssum oplyst i forbindelse med tilbudsgiverens aflevering af reviderede tilbud. Afsnit 4.1.1.3, viser tilbudsgivernes samlede priser for reguleringspriser, afgivet i forbindelse med reviderede tilbud den 8. december 2023.

4.1.1.1 Tilbud afgivet på tilbudsdagen

Samlet totalentreprisetilbud ekskl. evt. forbehold og forudsætninger:

- Base Erhverv kr. 30.700.000, -
- Dansk Hal kr. 30.800.000, -
- Halbyg kr. 30.800.000, -

4.1.1.2 Tilbudspriser oplyst efter afleveringen af reviderede tilbud af den 8. december 2023.

Samlede reviderede totalentreprisetilbud:

- Base Erhverv kr. 30.230.000, -
- Dansk Hal kr. 30.600.000, -
- Halbyg kr. 30.800.000, -

4.1.1.3 Tilbudspriser på reguleringspriser:

Samlede reguleringspriser:

- Base Erhverv kr. 1.786.300, -
- Dansk Hal kr. 1.939.500, -
- Halbyg kr. 1.371.000, -

4.1.2 Vurderingsmodel – Økonomi

Tilbudspris	Tilbudspris (90%)		Reguleringspris (10%)		Sum	Samlet vægtet karakter (30%)
	Karakter	Vægtet	Karakter	Vægtet		Vægtet sum (1 decimal)
Base Erhverv	9,8	8,8	3,9	0,4	9,2	2,8
Dansk Hal	9,3	8,35	1,7	0,17	8,5	2,6
Halbyg	7,0	6,3	10	1	7,3	2,2

4.2 Vurdering af arkitektonisk og teknisk værdi

4.2.1 Base Erhverv

Plandisponeringen er overvejende tro mod byggeprogrammet og brugernes ønsker, og der tilbydes med dette projekt overordnet en god og gennemarbejdet løsning.

Forslaget opfylder mange af bygherres ønsker og idéer. Sammenholdt med tilbudsgivers indledende tilbud, er det reviderede tilbud optimeret på flere parametre i forhold til bygherres ønsker. Forslaget lever op til de funktioner og flow i huset som er beskrevet i byggeprogrammet og brugernes ønsker. Den tilbudte multisal i terræn vurderes dog for lille til at kunne fungere helt optimalt til dagligt brug.

Der savnes en afskærmning mellem gangforløbet i springhallens østlige side, for at sikre at gående fra eksisterende idrætssale til foyer, eller omvendt, ikke fristes til at springe i springhallen med evt. skader til følge. For at optimere springhallen savnes begge åbninger ind til eksisterende idrætssale, selvom den viste løsning vil fungere.

Materiemæssigt tilbydes en facade som en yderst robust i form af betonelementer. Der er en god sammenhæng mellem inde og ude. Dog fremstår materialerne tunge, hvor bygherre kunne savne en oplødning af de tunge elementer med udvalgte elementer i lettere materialer eller indbygning af mere murværk i stueplan. Bygherre savner en bedre sammenhæng mellem eksisterende murværksfacader og tilbudsgivers nye facader.

De statiske konstruktioner er af en særdeles robust beskaffenhed. For de tekniske løsninger er disse godt beskrevet på et overordnet niveau på de primære installationer, men bygherre efterlades dog med en fortsat uvished på de sekundære installationer og processer.

Samlet vurdering

Tilbuddet karakteriseres samlet set i relation til "Arkitektonisk og teknisk værdi" at have en god opfyldelse af underkriteriet og tildes derfor **karakteren 7**.

4.2.2 Dansk Hal

Hovedgrebet for projektet er meget lig byggeprogrammet dog med lidt justering af depotstørrelser, da det ene depot udgår for at gøre plads til multisal i terræn. Der savnes derfor den udgåede depotplads. Sammenlægning af aktivitetsrum/multisal og klublokale er et godt greb, dog afskærmes disse rum fra foyer og opleves derfor ikke som en sammenhængende del af foyeen. Sammenhængende mellem foyer og hal vurderes tilfredsstillende, dog kunne foyeen med fordel udvises til også at strække sig længere imod vest, hvor der er vist tribune, for at få en mere glidende overgang til hallen uden at færdes inde i selve hallen.

Der savnes en afskærmning mellem gangforløbet i springhallens østlige side, for at sikre at gående fra eksisterende idrætssale til foyer, eller omvendt, ikke fristes til at springe i springhallen med evt. skader til følge.

Materiemæssigt er der tilbudt gode og robuste materialer, som bygherre ville have trykthed i at benytte. Der kunne savnes alternative materialevalg imod nord og vest for at bryde facadeudtrykket.

Samlet vurdering

Tilbuddet karakteriseres samlet set i relation til "Arkitektonisk og teknisk værdi" at have en tilnærmelsesvis god opfyldelse af underkriteriet og tildes derfor **karakteren 6**.

4.2.3 Halbyg

Der tilbydes med dette projekt en idrætshal i et enkelt, uformelt og tidløst formsprog, i et fint samlet hovedgreb med de eksisterende faciliteter, hvorved der skabes en attraktiv og velfungerende ramme om et levende og legende miljø. Det er overordnet et meget gennemarbejdet og rigt illustreret forslag på arkitekt delen.

Den tilbudte foyer bliver idrætscenterets hjerterum, som forbinder både klublokale, hal og springsal på yderst fornem vis, samtidig med at rummet har en god størrelse med højt til loftet, med højtsiddende vinduer, hvilket vil gøre rummet meget lyst og imødekommende. Fra foyer er der adgang til omklædningsfaciliteterne via passagen, som er i samme rum som hallen, men stadig på smart og simpel vis afskærmet via ribber.

Der savnes en afskærmning mellem gangforløbet i springhallens østlige side, for at sikre at gående fra eksisterende idrætssale til foyer, eller omvendt, ikke fristes til at springe i springhallen med evt. skader til følge.

Generelt forekommer projektet meget gennembearbejdet. Brugernes ønsker er med dette projekt i stor grad imødekommet.

Multisalens placering imod vest har mange fordele, hvor den dels arkitektonisk på fornem vis nedskalere bygningsmassen, samtidig med at den ligger både isoleret for skolens brug, og samtidig, som en meget integreret del af det samlede idrætscenter.

Projektet opfylder og rummer de ønskede nettoarealer og funktioner.

Den arkitektoniske løsning fremtræder som en helhed med en tydelig og klar sammenhæng mellem inde- og udeområder, samt i særdeleshed sammenhængen til det eksisterende idrætssale.

Tilbudsgivers løsning med grøfter imod vest og nord anses som en smart løsning, hvor al regnvand holdes på egen grund samtidig med at grøfternes beplantning vil kunne indgå i undervisningsbrug.

Den tekniske beskrivelse er på meget overbevisende måde beskrevet på både de primære og sekundære komponenter, således bygherre ikke er i tvivl om hvad der er indeholdt.

Samlet vurdering

Tilbuddet karakteriseres samlet set i relation til "Arkitektonisk og teknisk værdi" at have en meget god, til fremragende, opfyldelse af underkriteriet, hvor særligt materialevalg, logistikken og tilknytningen til det eksisterende idrætscenter - ude som inde, trækker op, og tildeles derfor **karakteren 9**.

4.2.4 Sammenfatning og karaktergivning for underkriteriet "Arkitektonisk og teknisk værdi"

	Arkitektonisk og teknisk værdi (60%)		Samlet karakter
	Karakter	Vægtet	
Base Erhverv	7	4,2	4,2
Dansk Hal	6	3,6	3,6
Halbyg	9	5,4	5,4

4.3 Vurdering af organisation og metode

Vurderingen af underkriteriet "Organisation og metode" er foretaget som beskrevet ovenfor under afsnit 2.3, og skal ses som en samlet vurdering af de oplysninger som skulle afleveres i forbindelse med tilbudsafgivelsen jf. udbudsbetingelsernes, samt de oplysninger som er afleveret i forbindelse med afgivelse af revideret tilbud.

Generelt kan det konkluderes, at alle tilbudsgiverne har afleveret tilbud af høj og god kvalitet, hvilket både gælder i forhold til organisation og den valgte metodebeskrivelse.

4.3.1 Base Erhverv

Tilbudsgivers tilbud demonstrerer en overskuelig organisation, hvor det bemærkes positivt, at det er gennemgående personer fra start og frem til aflevering, med dokumenterede kompetencer og erfaring i relation til kravene i udbudsmaterialet vedrørende lignende opgaver.

Bygherre er generelt betrygget i at den tilbudte organisation er hensigtsmæssig og effektiv til varetagelse af den konkrete opgave.

Bygherre ser positivt på tilbudsgivers system og metode for anvendelse af ændringslog- og beslutningslister. Bygherre betrygges i at denne inddrages igennem hele processen.

Tilbudsgivers besvarelse af organisation og metode er overordnet i meget god overensstemmelse med hvad bygherre forventer til denne opgave.

Tilbudsgiver tilbyder på et acceptabelt niveau en commisioningproces, som gør at bygherre inddrages i processen og sikre at de tekniske anlæg performer som forventet. Dog kunne denne proces ønskeligt opstartes allerede i projekteringsfasen, således at de tekniske anlæg hele tiden har fokus på deres performans og ikke kun i afleveringsprocessen.

Tilbuddet karakteriseres samlet set i relation til "Organisation og metode" at have en tilnærmelsesvis fremragende opfyldelse af underkriteriet og tildeles derfor **karaktern 9**.

4.3.2 Dansk Hal

Tilbudsgivers tilbud demonstrerer en overskuelig organisation, hvor det bemærkes positivt, at det er gennemgående personer fra start og frem til aflevering, med dokumenterede kompetencer og erfaring i relation til kravene i udbudsmaterialet vedrørende lignende opgaver.

Bygherre er generelt betrygget i at den tilbudte organisation er hensigtsmæssig og effektiv til varetagelse af den konkrete opgave.

Tilbudsgiver har desværre ikke beskrevet, hvorledes styring af tid, ressourcer og økonomi håndteres, lige som der savnes besvarelse af hvorledes bygherre tænkes inddraget i processen, hvilket desværre tæller ned i den samlede bedømmelse for underkriteriet "Organisation og metode", da disse emner ikke kan pointgives.

Tilbudsgivers besvarelse af organisation og metode er overordnet ikke i overensstemmelse med hvad bygherre forventer til denne opgave.

Tilbuddet karakteriseres samlet set i relation til "Organisation og metode" at have en mindre tilfredsstillende opfyldelse af underkriteriet, da der savnes beskrivelse af flere værdier og tildes derfor **karakteren 3**.

4.3.3 Halbyg

Tilbudsgivers tilbud demonstrerer en overskuelig organisation, hvor det bemærkes positivt, at gennemgående nøglepersoner er med fra start og frem til aflevering. Flere nøglepersoner bidrager i forskellige roller og funktioner, hvilket i et projekt med denne størrelse vurderes at være positivt. Generelt har teamet i særdeleshed dokumenterede kompetencer og erfaring i relation til sammenlignelige opgaver.

Bygherre ser positivt på tilbudsgivers system og metode for anvendelse af ændringslog- og beslutningslister.

Bygherre betrygges i at tilbudsgiver har et godt og gennemgående fokus på at opgaver planlægges således, at Bygherre inddrages i de nødvendige beslutninger på rette tid, lige som at underentreprenører inddrages på et tidligt stadie.

Tilbudsgiver tilbyder en meget betryggende commisioningproces, som gør at bygherre inddrages i processen og sikre at de tekniske anlæg performer som krævet. Processen opstartes allerede i forbindelse med projekteringen, således at de tekniske anlæg hele tiden har fokus på deres performans og ikke kun i afleveringsprocessen, hvilket giver bygherre tryghed.

Tilbudsgivers motivation og besvarelse af organisation og metode er overordnet i meget god overensstemmelse med hvad bygherre forventer til denne opgave.

Tilbuddet karakteriseres samlet set i relation til "Organisation og metode" at have en tilnærmelsesvis fremragende opfyldelse af underkriteriet og tildes derfor **karakteren 9**.

4.3.4 Sammenfatning og karaktergivning for underkriteriet ”Organisation og metode”

	Organisation og Metodebeskrivelse (10%)		Samlet Karakter
	Karakter	Vægtet	Vægtet
Base Erhverv	9	0,9	0,9
Dansk Hal	3	0,3	0,3
Halbyg	9	0,9	0,9

5. Konklusion - Samlet evaluering

På baggrund af vurderingen ovenfor kan bedømmelsesudvalgets evaluering, af de modtagne tilbud sammenfattes jf. skemaet nedenfor.

	Pris	Arkitektonisk og teknisk beskrivelse	Organisation og metode	Samlet karakter
	30%	60%	10%	
Base Erhverv	2,8	4,2	0,9	7,9
Dansk Hal	2,6	3,6	0,3	6,5
Halbyg	2,2	5,4	0,9	8,5

Halbygs projekt giver Åbyhøj Idrætscenter, et meget fordelagtigt tilbud, hvorfor et enigt Bedømmelsesudvalg indstiller at totalentreprisekontrakten vedrørende opførelse af Nyt Idrætscenter med springfaciliteter, håndboldbanestørrelse hal med hertil hørende omklædningsfaciliteter og klublokale m.v. som sammenbygges med Gammelgårdsskolen og tilhørende udenomsarealer i Åbyhøj tildeles totalentreprenør **Halbyg** med underrådgivere **Arkitekterne Faber & Have** og **DRIAS Rådgivende Ingeniører**.